



## OPIS NIERUCHOMOŚCI

### I. POŁOŻENIE

<i>Dzielnica/rejon</i>	Wschodnia część miasta
<i>Adres</i>	<b>ul. Estkowskiego</b>



### II. CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI

<i>Właściciel</i>	Miasto Leszno
<i>Ark. mapy: nr działki</i>	97: 1/53
<i>Powierzchnia</i>	<b>5 792m<sup>2</sup></b>
<i>Dotychczasowe użytkowanie</i>	Teren niezabudowany
<i>Uzbrojenie terenu</i>	Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i gazowa w ul. Estkowskiego

### III. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

<i>Charakter obiektu</i>	Teren zabudowy usługowej: handel o powierzchni sprzedażowej nie przekraczającej 2000m <sup>2</sup> , rzemiosło, gastronomia, administracja.
<i>Uwagi</i>	Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50 % powierzchni działki. Obszar znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia ód podziemnych „KARCZMA BOROWA”.