

**OGŁOSZENIE O NEGOCJACJACH, NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH POŁOŻONYCH W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA LESZNA,
W IMIENIU KTÓREGO DZIAŁA MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W LESZNIE**

Termin wywieszenia ogłoszenia do wiadomości publicznej: 04.03.2020 r.

Termin zdjęcia ogłoszenia: 26.03.2020 r.

Adres nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wiecz., nr działki, nr ark. mapy	Pow. lokalu	Opis lokalu	Stawka wywoławcza netto	Kwota wadium	Przeznaczenie lokalu	Data i godzina negocjacji	Termin i godzina oględzin lokalu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Opłaty z tytułu użytkowania lokalu
Narutowicza 8	KW PO1L/0000440/6 Dz..Nr 58 Ark. Mapy 17	70,83 m ²	W skład lokalu wchodzi : 8 pomieszczeń w tym : sala sprzedażowa, ,pom. socjalne, magazyn, korytarz, 2 przed. wc, 2 wc. Wyposażenie : instalacja wodkan, elektryczna. Ogrzewanie elektryczne	12,00	3200,-	dowolne	26.03.2020 godz 12 ⁰⁰	25.03.2020 godz 12 ³⁰ do 13 ⁰⁰	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 mcy.	1.Czynsz 2. Opłata za media : woda, ścieki
ul. Łaziebna 13	Kw. Po1L/00040659/6 Dz. Nr 150/2 Ark. Mapy Nr 8	60,78m ²	W skład lokalu wchodzi : 4 pomieszczenia , korytarz, w-c Wyposażenie : instalacja wodkan, elektryczna. Brak ogrzewania	3,27	800,-	dowolne	26.03.2020 godz.12 ³⁰	25.03.2020 godz.13 ¹⁰ do 13 ³⁰	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 miesięcy	1.Czynsz 2. Opłata za media : woda, ścieki,
Słowiańska 23	KW PO1L//00002721/ 4 Dz. .Nr 179 Ark. Mapy 47	61,52 m ²	W skład lokalu wchodzi : 4 pomieszczenia , w-c Wyposażenie : instalacja wodkan, elektryczna. Ogrzewanie gazowe etażowe	18,30	4.200,-	dowolne	26.03.2020 godz.12 ¹⁵	25.03.2020 godz.12 ⁰⁰ do 12 ²⁰	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 miesięcy	1.Czynsz 2. Opłata za media : woda, ścieki
Matejki 12	KW POIL/00001251/1 Dz.. Nr 129 Ark. Mapy 47	40,00 m ²	W skład lokalu wchodzi: 1 pomieszczenie Wyposażenie: instalacja elektryczna. Ogrzewania brak	7,70	1.200,-	dowolne	26.03.2020 godz.12 ⁴⁵	25.03.2020 godz.14 ⁰⁰ do 14 ²⁰	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 25 każdego miesiąca – z góry	Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach nie dłuższych niż 6 miesięcy	1.Czynsz 2. Opłata za media : woda, ścieki

Uwagi:

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnych umów:

1. na dostawę energii elektrycznej ,
2. gazu – jeśli występuje instalacja gazowa
3. na odbiór odpadów nieczystości stałych

Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości. *Powyższe ogłoszenie sporządzono zgodnie z art.35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (z późniejszymi zmianami).*