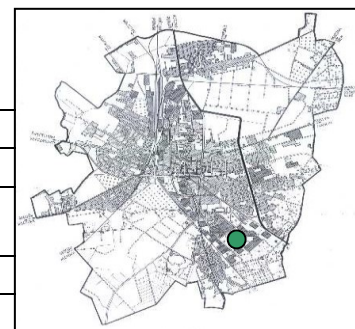


## OPIS NIERUCHOMOŚCI

### I. POŁOŻENIE

<i>Dzielnica/rejon</i>	pd.-wsch. część miasta
<i>Adres</i>	<b>ul. Budowlanych</b>



### II. CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI

<i>Właściciel</i>	Miasto Leszno
<i>Ark. mapy: nr działki</i>	128: 66/50, 66/51, 65/9
<i>Powierzchnia</i>	<b>18 234 m<sup>2</sup></b>
<i>Dotychczasowe użytkowanie</i>	Teren tymczasowo zalesiony
<i>Dojazd komunikacją indywidualną</i>	Z ul. Budowlanych
<i>Uzbrojenie terenu</i>	Sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektryczna i gazowa w ul. Budowlanych.

### III. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

<i>Charakter obiektu</i>	Teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
<i>Uwagi</i>	Powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> . W przypadku podziału terenu min. powierzchnia nowoprojektowanej działki wynosi 4000m <sup>2</sup> .