

KANCELARIA SZALBIERZ



PRAWO I PODATKI

News

LETTER

prawo

biznes

sukcesja biznesu

podatki

poWakacyjne Podsumowanie

WRZESIEŃ 2024

www.kancelariaszalbierz.pl



Wakacje '24 dobiegły końca, ALE działa się! zarówno, w Kancelarii Szalbierz i poza nią. Baterie naładowane, a dzięki słońcu nad głowami, możemy dalej cieszyć się letnim nastrojem i realizować nowe kancelaryjne pomysły.

Pomimo wakacyjnej aury, podatki, prawo i biznesy nie zwalniały.

#

prawo. biznes. sukcesja biznesu.
podatki.

Czas na (po)wakacyjne podsumowanie wybranych przez nas tematów.

Zapraszamy do lektury:

1. Nowa definicja budynku i budowli – Projekt ustawy o zmianie m.in. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – po zakończonych konsultacjach publicznych.
2. Kluczowe zmiany i terminy dla podatników, a także obowiązki raportowania TP-R w 2024 r.
3. Przesunięcie terminu na wdrożenie e-Doręczeń– komunikat wydany przez Ministerstwo Cyfryzacji 22 lipca 2024 r.
4. Ustawa o sygnalistach zacznie obowiązywać od 25 września 2024 r.
5. Uwaga na covidowe dofinansowanie do wynagrodzeń i składek ZUS z Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych – Wojewódzkie Urzędy Pracy rozsyłają wezwania do zwrotu wsparcia.



Budynek, a budowla...

Przypomnijmy:

W wyroku z dnia 4 lipca 2023 roku (sygn. SK 21/14), Trybunał Konstytucyjny [TK] stwierdził niezgodność z Konstytucją RP art. 1 ust. 1 pkt 2 UPOŁ, który odnosi się do **definicji budowli**. W swoim orzeczeniu Trybunał nadmienił, że już dwukrotnie wcześniej podnosił wątpliwości konstytucyjne dotyczące tej definicji w kontekście podatku od nieruchomości i zalecał jej zmianę.

Co z tego wynikło?

TK wyraźnie wskazał, że dotychczasowa definicja budowli będzie obowiązywać do upływu 18 miesięcy od dnia ogłoszenia wyroku. Bezpośrednim skutkiem wyroku jest **zobowiązanie ustawodawcy do wprowadzenia nowych przepisów najpóźniej w styczniu 2025 r.**

Szczegółowe opracowanie już niebawem!

Aktualnie jesteśmy po **zakończonych konsultacjach publicznych** dotyczących projektu ustawy o zmianie m.in. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wprowadzającego w szczególności nowe definicje budynku i budowli.



1. Nowa definicja budynku i budowli – Projekt ustawy – po zakończonych konsultacjach publicznych.



cd. 1

KONSULTACJE PUBLICZNE

W okresie od 17 czerwca do 8 lipca br. przeprowadzono konsultacje projektu ustawy.

Swoje uwagi wnieśli przedstawiciele przedsiębiorców, jak i organizacje gospodarcze i firmy doradcze, a także samorządy lokalne, ministerstwa i instytucje rządowe.

W dniach 7 i 8 sierpnia 2024 r. miała miejsce konferencja uzgodnieniowa zorganizowana przez Ministerstwo Finansów [MF], na którą zaproszone zostały podmioty zgłaszające uwagi. Celem było omówienie propozycji nowych przepisów oraz zgłoszonych uwag, mając na uwadze ostateczne brzmienie ustawy nowelizującej.

MF ma przedstawić drugą wersję projektu nowelizacji ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, **uwzględniając m.in. uwagi zgłoszone podczas dwudniowej konferencji uzgodnieniowej.**

A jak ustalenia zostały dokonane?

Zebrałiśmy prezentowane w Internecie podsumowania dwóch dni uzgodnień.

1. **Nowa definicja budynku i budowli - Projekt ustawy - po zakończonych konsultacjach publicznych.**

Na co już dziś uczulamy:

Ostateczną treść przepisów mamy poznać jesienią, a ich obowiązywanie ma wejść w życie od roku 2025. Będą one miały zastosowanie do wszystkich nieruchomości i obiektów. Stąd niezwykle ważne jest, aby podatnicy dokonali ponownej analizy wszystkich składników swojego majątku pod kątem nowych definicji zawartych w ustawie nowelizującej i załączniku nr 4 do niej. Niewykluczone, że niektóre z dotychczasowych budynków trzeba będzie opodatkować od wartości jako budowle lub ich części. Co więcej, możliwe, iż opodatkowaniu jako budowle będą podlegać obiekty, które aktualnie znajdują się poza zakresem opodatkowania.



cd.2

1. Nowa definicja budynku i budowli – Projekt ustawy – po zakończonych konsultacjach publicznych.

Wnioski z pierwszego dnia konferencji: *

- **Opodatkowanie tylko części budowlanych fotowoltaiki:**

Opodatkowaniu będą podlegaty jedynie części budowlane elektrowni fotowoltaicznych i magazynów energii. Urządzenia techniczne, takie jak panele fotowoltaiczne, inwertery, czy rozdzielnie, nie będą objęte podatkiem.

- **Brak definicji „części budowlanych” w ustawie:**

MF zdecydowało, że nie zostanie wprowadzona definicja „części budowlanych” lub „niebudowlanych” w ustawie. Interpretacja tych pojęć będzie oparta na dotychczasowej wykładni językowej i systemowej.

- **Kwalifikacja budynku a budowli:**

Wprowadzony zostanie jednoznaczny podział między budynkiem a budowlą, jednak MF nie popiera dodawania nowych cech definiujących budynek, takich jak powierzchnia. Przedstawiciele przedsiębiorców zwrócili uwagę na konieczność uwzględnienia cech dominujących przy kwalifikacji silosów i elewatorów.

- **Definicja budynku i budowli:**

Planowane jest doprecyzowanie definicji budynku i budowli poprzez wskazanie, że obiekt musi powstać w wyniku robót budowlanych lub procesu budowlanego. To ma wyłączyć z opodatkowania części techniczne budynków i budowli.

- **Opodatkowanie budowli w budynku:**

MF podtrzymało koncepcję opodatkowania budowli znajdujących się w budynku, ale tylko w przypadkach wskazanych w ustawie, np. fundamentów kotłów czy obiektów liniowych przebiegających przez budynek.

- **Trwały związek z gruntem:**

MF zamierza różnicować definicję trwałego związku z gruntem w zależności od rodzaju obiektu, podkreślając, że o trwałym związku budynku z gruntem decydują głębokie fundamenty, natomiast w przypadku budowli kluczowe będą roboty budowlane.

- **Kontenery i hale namiotowe:**

Kontenery, które mają fundament, będą opodatkowane jako budynki, natomiast te tymczasowo ustawione na gruncie nie będą podległy opodatkowaniu. MF planuje utrzymać obecny stan prawny, gdzie kontenery i hale namiotowe będą opodatkowane jedynie wtedy, gdy spełniają definicję budynku. Niemniej, temat ten będzie dalej analizowany.

- **Brak opodatkowania urządzeń technicznych:**

W trakcie konferencji wielokrotnie podkreślano, że urządzenia techniczne, takie jak elementy instalacji produkcyjnych, nie powinny być opodatkowane jako części budowli, co będzie przedmiotem dalszych prac nad projektem.

* ŹRÓDŁO wypunktowania: *Dziennik Gazeta Prawna*



cd.3

1. Nowa definicja budynku i budowli – Projekt ustawy – po zakończonych konsultacjach publicznych.

Wnioski z drugiego dnia konferencji: *

- **Sieci telekomunikacyjne i elektroenergetyczne:**

Mimo licznych uwag ze strony przedsiębiorców, MF nie zamierza wycofać się z uznania sieci za budowle, co może prowadzić do opodatkowania urządzeń, które dotychczas nie były traktowane jako przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

- **Podział stadionów:**

Planowane jest rozdzielenie stadionów na budynki i budowle, co może wpłynąć na wysokość zobowiązania z tytułu podatku od nieruchomości, w szczególności kontekście uwagi na traktowanie trybun jako budynku/budowli.

- **Opodatkowanie rurociągów technologicznych i zbiorników:**

Dyskusje na temat opodatkowania tych obiektów były szczególnie burzliwe, a MF zapowiedziało dalsze analizy w tej kwestii.

- **Obiekty hydrotechniczne:**

Planowane jest wprowadzenie szczegółowego wykazu obiektów hydrotechnicznych, podlegających opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości, co ma skutkować eliminacją wątpliwości w tym zakresie.

- **Obiekty małej architektury:**

MF zamierza wprowadzić nową definicję „innego niewielkiego obiektu”, co wykluczy za zakresu przedmiotu opodatkowania podatkiem od nieruchomości obiekty małej architektury.

* ŹRÓDŁO wypunktowania: *Dziennik Gazeta Prawna*



Ceny Transferowe

Zbliżają się ważne terminy dla stron zawierających transakcje kontrolowane na przygotowanie dokumentacji cen transferowych i wypełnienie jak i złożenie formularza TPR-C. Obowiązek ten dotyczy również transakcji z krajami uznanymi za „raje podatkowe”. Niewykonanie obowiązków w terminie grozi sankcją karno-skarbową w postaci wysokich kar grzywny.

Istotne terminy, które przynosi nam IV kwartał:

- do końca 10 miesiąca od zakończenia roku podatkowego - **Przygotowanie dokumentacji podstawowej (Local file)**;
- do końca 11 miesiąca od zakończenia roku podatkowego - **Złożenie deklaracji TPR-C**;
- do końca 12 miesiąca od zakończenia roku podatkowego - **Przygotowanie dokumentacji grupowej (Master file)**..

Nowością wartą przypomnienia jest możliwość podpisania i złożenia formularza za pośrednictwem pełnomocnika będącego adwokatem, radcą prawnym, doradcą podatkowym lub biegłym rewidentem

2. Kluczowe zmiany i terminy dla podatników, a także obowiązki raportowania TP-R w 2024 r.

CENY TRANSFEROWE – 2024!

W 2024 r. podatnicy po raz drugi będą składać formularz TPR-C według zmienionego w roku poprzednim wzoru i sposobu wysyłki.

Formularz TPR to informacja o cenach transferowych, stanowiąca zbiór informacji o transakcjach zawieranych pomiędzy podmiotami powiązаныmi oraz przez podatników z podmiotami mającymi miejsce zamieszkania, siedzibę lub zarząd na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową, czyli tzw. rajach podatkowych..

Wysyłając deklarację TRP-C należy pamiętać o oświadczeniu podmiotu, iż lokalna dokumentacja cen transferowych została sporządzona zgodnie ze stanem rzeczywistym, a ceny transferowe objęte tą dokumentacją są ustalane na warunkach, które ustaliłyby między sobą podmioty niepowiązane – stanowiącym aktualnie integralną część TPR-C.



cd. 1

ZMIANY dotyczące raportowanie restrukturyzacji.

Dotychczas należało podać wartość wynagrodzenia w związku z restrukturyzacją, aktualnie podatnicy zobowiązani są do ujawnienia, czy wynagrodzenie to zostało faktycznie wypłacone lub otrzymane oraz w jakiej formie (pieniężnej albo innej).

FORMULARZ

Na Portalu Podatkowym dostępny jest nowy formularz **TP-R (5) – uwaga! jedynie w wersji webowej**. W związku ze zmianami, nie jest już dostępny format pdf. Formularz TPR (5) służy do złożenia informacji o cenach transferowych za rok podatkowy rozpoczynający się po 31 grudnia 2021 r. Informacje TP-R zaległe należy składać na druku obowiązującym w danym roku.

2. Kluczowe zmiany i terminy dla podatników, a także obowiązki raportowania TP-R w 2024 r.

UCZULAMY!

Zagadnienie cen transferowych i związane z nim obowiązki są bardzo istotne w związku z odpowiednim zabezpieczeniem ryzyka podatkowego. Obserwujemy nasilone zainteresowanie ze strony organów podatkowych, zarówno w realizowanych kontrolach podatkowych, a także zapytań w ramach czynności sprawdzających.

PAMIĘTAJMY aby obowiązki wypełnić prawidłowo i w ustawowych terminach.

Mając na uwadze zbliżające się terminy raportowania cen transferowych, aktualnie jest idealny moment na **weryfikację swoich obowiązków dokumentacyjnych i opracowanie odpowiedniej dokumentacji**.

Nie należy odkładać tego obowiązku na ostatni moment, szczególnie w kontekście nowych przepisów.



e-Doręczenia

22 lipca 2024 r. Minister Cyfryzacji wydał komunikat, określając nowy termin wejścia w życie obowiązku uruchomienia adresu do doręczeń.

e-Doręczenia nowy obowiązek, który miał wejść w życie w październiku 2024 r.

Zgodnie z obecnie obowiązującym stanem prawnym termin ten został określony na 1 stycznia 2025 r. i dotyczy on w szczególności osób wykonujących tzw. zawody zaufania publicznego oraz spółki nowe, zakładane od 1 stycznia 2025 r.

Podmioty wpisane do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przed tą datą będą zobowiązane do wdrożenia e-Doręczeń do dnia 1 kwietnia 2025 r.

e-Doręczenia mają być jedynym systemem do komunikacji i wymiany oficjalnej korespondencji pomiędzy urzędami oraz sądami a przedsiębiorcami. Wymiana ta ma się odbywać w formule online, przy wykorzystaniu elektronicznego adresu do doręczeń przypisanego indywidualnie do każdego z obowiązanych podmiotów.

- Przesunięcie terminu na wdrożenie e-Doręczeń – komunikat wydany przez Ministerstwo Cyfryzacji 22 lipca 2024 r.





Sygnaliści

24 czerwca 2024 r. w Dzienniku Ustaw opublikowano ustawę o ochronie sygnalistów („Ustawa o sygnalistach”), rozpoczął się wówczas 3 miesięczny vacatio legis. Oznacza to, że 25 września 2024 r. większość jej przepisów wejdzie w życie.

Wakacje tegoroczne większość firm musiała poświęcić tym samym na prace nad nowymi regulacjami.

Szczegółowe opracowanie już niebawem!

Przypomnijmy,

Ustawa o sygnalistach pojawiła się dzięki zatwierdzeniu przepisów unijnych. Jej celem jest wdrożenie do krajowego porządku prawnego przepisów dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2019/1937 z 23.10.2019 r. w sprawie ochrony osób zgłaszających naruszenia prawa Unii.

Ustawa o sygnalistach ma zapewnić ochronę prawną wszystkim osobom, które zdecydują się na zgłoszenie nieprawidłowości, wykroczeń lub przestępstw w zakładach pracy.

4. Ustawa o sygnalistach zacznie obowiązywać od 25 września 2024 r.

Sygnalista

W myśl art. 4 przywołanej ustawy sygnalistą jest osoba fizyczna, która zgłasza lub ujawnia publicznie informacje o naruszeniu prawa, uzyskane w kontekście związanym z pracą.

Ustawodawca nie różnicuje form świadczonej pracy, ani też natury stosunku prawnego łączącego sygnalistę z podmiotem prawnym, u którym doszło do nieprawidłowości, jeżeli sygnalista dowiedział się o nich w szeroko pojmowanym kontekście związanym z pracą. Uwaga! sygnalistą może być również osoba fizyczna, która dowiedziała się o nieprawidłowości w kontekście związanym z pracą przed nawiązaniem stosunku pracy (czy innego stosunku prawnego), a także po ustaniu tego stosunku.

Co więcej, art. 4. ust. 1 pkt. 12 mówi także o funkcjonariuszach (np. Policji, Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego czy Służby Celno-Skarbowej), natomiast art. 4. ust. 1 pkt. 13 włącza do tej grupy także żołnierzy.



cd. 1

4. Ustawa o sygnalistach zacznie obowiązywać od 25 września 2024 r.

Z czym w praktyce wiąże się ustawa?

Obowiązek wdrożenia procedur ochronnych dotyczy:

- firm zatrudniających co najmniej 50 pracowników (w przeliczeniu na pełne etaty) – na potrzeby wyliczenia kryterium wlicza się także osoby świadczące pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, ale jedynie pod warunkiem, że podmiot nie zatrudnia do tego rodzaju pracy innych osób,
- podmiotów sektora publicznego.

WAŻNE terminy

24.09.2024 rok:

organizacje zatrudniające 50 osób będą musiały posiadać **wewnętrzne kanały sygnalizacyjne** – zapewniające bezpieczne i poufne przekazywanie informacji o nieprawidłowościach. Obowiązek ten dotknie też niektórych podmiotów mniejszych,

organizacje zatrudniające co najmniej 50 osób będą musiały **wdrożyć w życie przepisy** dotyczące ochrony sygnalistów przed odwetem.

24.12.2024 rok:

wchodzą w życie przepisy dotyczące tzw. zgłoszeń zewnętrznych. Mowa tu o zgłoszeniach kierowanych do Rzecznika Praw Obywatelskich oraz m.in. organów publicznych – takich jak np. jednostki samorządu terytorialnego.

Jak wynika z art. 30 ust. 1 ustawy, sygnalista może dokonać zgłoszenia zewnętrznego bez uprzedniego dokonania zgłoszenia wewnętrznego.

Ważne hasła do zapamiętania dla pracodawcy:

- sporządzenie wewnętrznej procedury dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych;
- ustanowienie kanałów przyjmowania zgłoszeń i poinformowanie o dostępności tych kanałów;
- wyznaczenie bezstronnej wewnętrznej jednostki organizacyjnej, która będzie podejmowała działania następcze;
- rejestrowanie i dokumentowanie zgłoszeń.



Covidowe wsparcie

Cofnijmy się pamięcią do trzech lat

wstecz, kiedy niemal każdy przedsiębiorca korzystał z pomocy finansowej, zwanej tarczą covidową.

W czasie pandemii COVID-19 równolegle funkcjonowały różne rozwiązania mające na celu ochronę miejsc pracy, m.in.

art. 15gg ustawy covidowej oferował dofinansowanie wynagrodzeń i składek ZUS z Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych (dalej: FGŚP),

art. 31zo ustawy przewidywał zwolnienie pracodawcy z płatności składek ZUS.

A dziś...

Wojewódzkie Urzędy Pracy (WUP) masowo żądają zwrotu tego wsparcia WRAZ Z ODSETKAMI, co wywołuje ogromne zaskoczenie i mieszane zaufanie do urzędów wśród firm. Chodzi o dofinansowanie składek ZUS za pracowników, a co za tym idzie tysiące, a niekiedy miliony złotych.

Urzędy argumentują, że przedsiębiorcy mogli skorzystać tylko z jednej formy wsparcia, podczas gdy dostępne były dwie.

5. Uwaga na covidowe dofinansowanie do wynagrodzeń i składek ZUS z Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych – Wojewódzkie Urzędy Pracy rozsyłają wezwania do zwrotu wsparcia.

Wiele firm staje w trudnej sytuacji, kiedy to po trzech latach od otrzymania pomocy dostają wezwania do zwrotu kilku tysięcy złotych, a inni nawet kilku milionów złotych.

Co więcej przedsiębiorcy na reakcję mają tylko 30 dni od otrzymania żądania z urzędu, a muszą sięgać po dane każdego pracownika "z pomocą" sprzed trzech lat, co dodatkowo komplikuje sprawę.

Podnoszone są słowa o niekompetencji urzędników, wskazując iż wezwania do zwrotu środków wysyłane są niemalże na oślep, gdy tylko w urzędniczych zestawieniach pojawia się błąd. Niestety takie sytuacje nie przyczyniają się do budowania zaufania do organów administracji publicznej, co więcej powodują dezorientację i straty czasu dla przedsiębiorców.

Jeśli żądanie do zwrotu środków trafiło już do firmy, Warto skonsultować się z doradcą podatkowym lub prawnikiem w kwestii skutecznej obrony przed roszczeniami i ochrony interesów firmy.



Zapraszamy do kontaktu

KAŻDA WSPÓŁPRACA ZACZYNA SIĘ OD ROZMOWY

- **Piotr Szalbierz**

Rada Prawny, Doradca Podatkowy
Dyrektor Zarządzający, Wspólnik

p.szalbierz@kancelariaszalbierz.pl

+48 512 005 666



- **Damian Bartczak**

Manager ds. Kluczowych Klientów

d.bartczak@kancelariaszalbierz.pl

+48 502 441 966



www.kancelariaszalbierz.pl