



WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

#WSSEWałbrzych

#WSSEInvestPark

WAŁBRZYSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA „INVEST-PARK”

Wsparcie rozwoju biznesu wielkopolskiego
- oferta inwestycyjna WSSE „INVEST-PARK”





WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



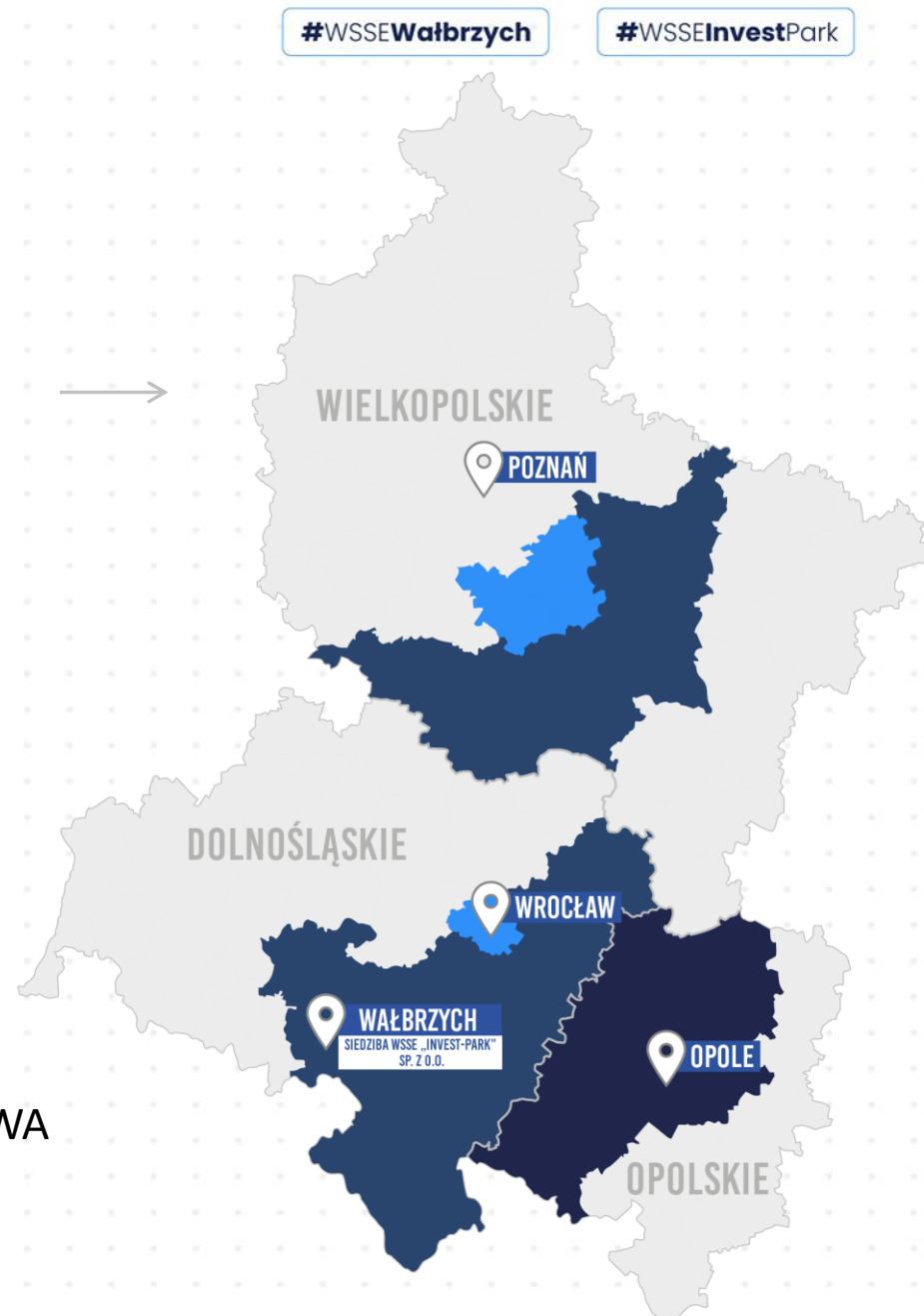
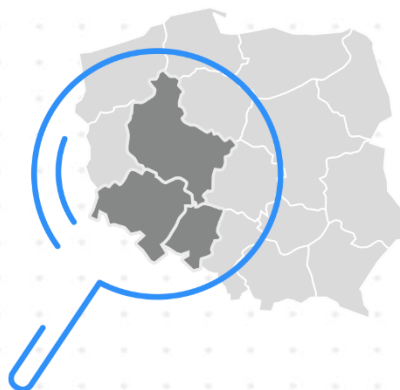
Polska
Strefa Inwestycji

#WSSE #ZNACZYSUKCES

OBSZAR ZARZĄDZANIA WSSE „INVEST PARK”

Jedna z największych
i najbardziej rozwiniętych stref
ekonomicznych w Polsce

> www.invest-park.com.pl



#WSSEWałbrzych

#WSSEInvestPark

3 WOJEWÓDZTWA
29 POWIATÓW
174 GMINY



WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

#WSSEWałbrzych

#WSSEInvestPark

OFERTA WSSE „INVEST PARK”



Operator programu
Polska Strefa Inwestycji



Hale magazynowo-
produkcyjne



Atrakcyjne tereny
inwestycyjne



WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

#WSSEWałbrzych

#WSSEInvestPark

WSSE „INVEST PARK”



543

projektów inwestycyjnych



35

mld nakładów inwestycyjnych



90

tys. utworzonych miejsc pracy



340

inwestorów z 24 krajów



WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

#WSSEWałbrzych

#WSSEInvestPark



BRANŻA AGD



BRANŻA
SPOŻYWCZA



BRANŻA
CHEMICZNA /
MEDYCZNA



BRANŻA IT
ELEKTRONICZNO-
MASZYNOWA



POZOSTAŁE
SEKTORY



BOSCH AND SIEMENS HOME APPLIANCES GROUP



inoxveneta
Passion For Efficiency



aria nuova

> www.invest-park.com.pl



SERVING INSPIRATION



WHAT'S
COOKING?



COLGATE-PALMOLIVE



T&P Polska Sp. z o.o.



Franz Morat Group



INDUSTRIAL PACKAGING SOLUTIONS



TEKTURA FALISTA



Mobile Climate Control



KLINGENBURG



INTELLIGENT FLOW SOLUTION!



SCHALTBAU
RAWAG





WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

#WSSEWałbrzych

#WSSEInvestPark

#WSSE #ZNACZYSUKCES

TERENY INWESTYCYJNE

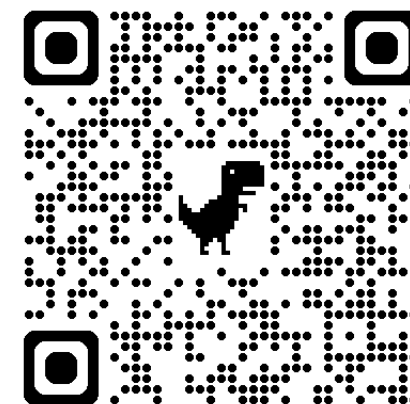
BAZA PONAD **600 HA**
NIEZABUDOWANYCH TERENÓW
INWESTYCYJNYCH, NALEŻĄCYCH DO SPÓŁKI

WSPARCIE W ZAKRESIE WSPÓŁPRACY Z LOKALNĄ
ADMINISTRACJĄ, JST, GESTORAMI MEDIÓW
DLA PRZEDSIĘBIORCÓW REALIZUJĄCYCH NOWE
INWESTYCJE

WSPARCIE W KWESTIACH PRAWNYCH
I ORGANIZACYJNYCH ZWIĄZANYCH
Z REALIZACJĄ NOWEJ INWESTYCJI

<https://gis.invest-park.com.pl/>

> www.invest-park.com.pl





WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

#WSSE #ZNACZYSUKCES

HALE PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE MODUŁOWE

POWIERZCHNIA 6000 m², W TYM 5200 m²
POWIERZCHNI PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEJ

POMIESZCZENIA BIUROWE I SOCJALNE DOSTĘPNE
DLA KAŻDEGO MODUŁU

INFRASTRUKTURA: MEDIA, PARKING, PLACE
MANEWRÓWE, TERENY ZIELONE, INSTALACJA PV 50 kW

MOŻLIWY WYNAJEM OD 1 DO 4 MODUŁÓW
LUB NABYCIE CAŁEGO OBIEKTU

#WSSEWałbrzych

#WSSEInvestPark





WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

#WSSEWałbrzych

#WSSEInvestPark

POWIERZCHNIE PRODUKCYJNE I MAGAZYNOWE DO WYNAJĘCIA

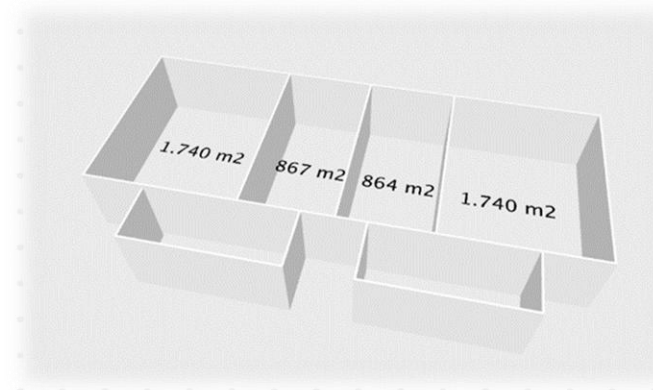


Powierzchnia całkowita: **6 100 m²**

Dostępne **zaplecze biurowe i socjalne**
dla każdego modułu

Infrastruktura: **parkingi,**
place manewrowe, teren zielony

> www.invest-park.com.pl



Polska Strefa Inwestycji (PSI)

Wsparcie PSI to **POMOC PUBLICZNA** (pomoc regionalna) w formie zwolnienia z podatku dochodowego CIT lub PIT.

Pomoc publiczna jest dostępna na podstawie **DECYZJI O WSPARCIU**.

Decyzję o wsparciu wydaje Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna "INVEST-PARK,, w imieniu Ministra odpowiadającego za sprawy gospodarki.

Decyzję wydaje się wyłącznie na **NOWY PROJEKT INWESTYCYJNY** spełniający wymogi Ustawy i Rozporządzenia.

Nie ma potrzeby przenoszenia swojej działalności do Strefy – wsparcie dostępne jest na całym terytorium Polski





WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

#WSSEWałbrzych

#WSSEInvestPark

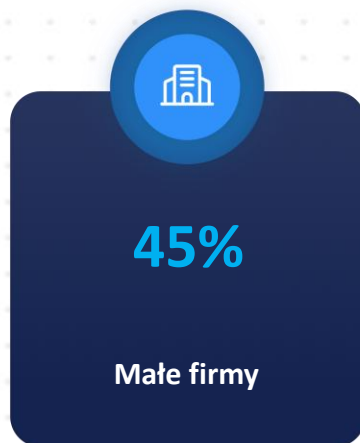
Pomoc publiczna województwo wielkopolskie



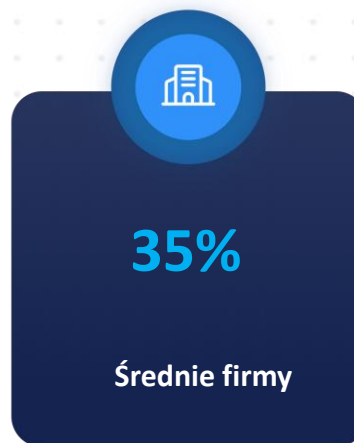
Wsparcie inwestycji w formie zwolnienia z podatku
dochodowego w wysokości:



Powiat śremski,
średzki - 35%



Powiat śremski,
średzki - 35%



Powiat śremski,
średzki - 25%



Powiat śremski,
średzki - 15%

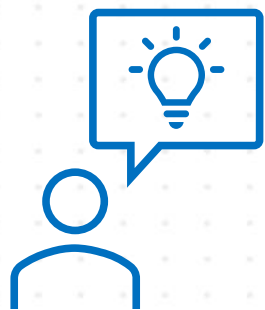


Minimalne wymagane nakłady inwestycyjne dla Leszna oraz powiatu

	Minimalna kwota kosztów kwalifikowanych w PLN netto			
	Przedsiębiorstwo Duże	Przedsiębiorstwo Średnie	Przedsiębiorstwo Małe	Przedsiębiorstwo Mikro
Leszno	80 000 000	8 000 000 *(4 000 000)	4 000 000 *(2 000 000)	1 600 000 *(800 000)
Powiat leszczyński	100 000 000	10 000 0000 *(5 000 000)	5 000 000 *(2 500 000)	2 000 000 *(1 000 000)

***REINWESTYCJA** – obniżenie KRYTERIUM ILOŚCIOWEGO o 50% - projekt związany ze **zwiększeniem** zdolności produkcyjnej, **dywersyfikacją** produkcji, **zasadniczą zmianą procesu produkcyjnego** – w istniejącym zakładzie

KORZYŚCI Z UCZESTNICTWA W PROGRAMIE PSI - PRZYKŁAD



Przedsiębiorca mający status **średniego przedsiębiorcy** planuje budowę nowego zakładu produkcyjnego na terenie Leszna

Firma produkuje metalowe opakowania do żywności.

Przedsiębiorca zainwestuje **8 000 000 zł**

$8\,000\,000\text{ zł} \times 35\% = 2\,800\,000\text{ zł}$

Przedsiębiorca ma 12 lat, żeby do sumarycznej wartości 2 800 000,00 zł nie płacić podatku dochodowego i **zamienić podatek w inwestycję!**



WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

#WSSEWałbrzych

#WSSEInvestPark



> www.invest-park.com.pl

WSPIERANE TYPY DZIAŁALNOŚCI



Produkcja i usługi
na rzecz produkcji



Tworzenie oprogramowania,
hosting i doradztwo IT



Naprawa i konserwacja
komputerów i sprzętu
komunikacyjnego



Specjalistyczne
projektowanie



Usługi architektoniczne
i inżynierskie



Badania i analizy
techniczne



Doradztwo w sprawach
środowiska



Usługi firm centralnych
(head offices) i doradztwo
w obszarze zarządzania



Call centra



Usługi rachunkowo-
księgowe



Badania naukowe
i prace rozwojowe



Przeprowadzanie
audytów finansowych



Magazynowanie
i przechowywanie
towarów.



WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

#WSSEWałbrzych

#WSSEInvestPark

TYPY NOWEGO PROJEKTU INWESTYCYJNEGO

UTWORZENIE NOWEGO
ZAKŁADU



*
ZWIĘKSZENIE ZDOLNOŚCI
PRODUKCYJNEJ
ISTNIEJĄCEGO ZAKŁADU



DYWERSYFIKACJA
PRODUKCJI ZAKŁADU



*
ZASADNICZA ZMIANA
PROCESU
PRODUKCYJNEGO



*** NIE KWALIFIKUJE SIĘ DO WSPARCIA W PROGRAMIE PSI W PRZYPADKU DUŻEGO PRZEDSIĘBIORCY**



WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

#WSSEWałbrzych

#WSSEInvestPark

co JEST rozpoczęciem inwestycji:

rozpoczęcie robót budowlanych związanych z inwestycją

pierwsze prawnie wiążące zobowiązanie do zamówienia urządzeń

inne zobowiązanie, które powoduje, że inwestycja staje się nieodwracalna

co NIE jest rozpoczęciem inwestycji:

zakup nieruchomości

prace przygotowawcze i projektowe, takie jak uzyskanie zezwoleń i przeprowadzenie studiów wykonalności

złożenie listów intencyjnych



KOSZTY KWALIFIKOWANE:

koszty związane z nabyciem gruntów

cenę nabycia albo koszty wytworzenia środków trwałych

koszty rozbudowy lub modernizacji istniejących środków trwałych

koszty transferu technologii

koszty najmu lub dzierżawy gruntów, budynków i budowli

zakup aktywów za pośrednictwem leasingu

ZASADA 5/3

- Wszystkie zakupione środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne należy zaliczyć do aktywów i utrzymać przez okres **5 lat** (dla dużej firmy) lub **3 lata** (dla MŚP)
- Inwestycja musi być utrzymana w regionie przez **5 lat** przez dużą firmę lub **3 lata** przez MŚP.

Decyzja o wsparciu zawiera



Informację
o działalności
gospodarczej objętej
wsparciem (PKWiU)



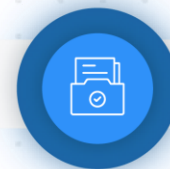
Informację
o deklarowanych
kosztach
kwalifikowanych
nowej inwestycji



Kryteria ilościowe
i jakościowe, do
których spełnienia
jest zobowiązany
przedsiębiorca



Dokładny opis
lokalizacji
inwestycji
(numer działki,
powierzchnia)



Informację
o deklarowanej
liczbie nowych
pracowników i
terminu utrzymania
zatrudnienia



Informację
o planowanym
terminie
zakończenia nowej
inwestycji

DECYZJA O WSPARCIU WYDAWANA JEST TYLKO NA NOWY PROJEKT INWESTYCYJNY



WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

#WSSEWałbrzych

#WSSEInvestPark

KRYTERIA JAKOŚCIOWE ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU GOSPODARCZEGO

inwestycja w ramach sektorów strategicznych



wykorzystanie potencjału zasobów ludzkich



tworzenie powiązań regionalnych



robotyzacja i automatyzacja procesów



nowa inwestycja w OZE



przynależność do Krajowego Klastra



prowadzenie działalności B+R



status mikroprzedsiębiorcy, małego albo średniego przedsiębiorcy





WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

#WSSEWałbrzych

#WSSEInvestPark

KRYTERIA JAKOŚCIOWE ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU SPOŁECZNEGO

utworzenie wyspecjalizowanych miejsc pracy; stabilne zatrudnienie



działalność gospodarcza o niskim negatywnym wpływie na środowisko



zlokalizowanie inwestycji w mieście średnim tracącym funkcje społeczno-gospodarcze, w gminie w której położonej jest takie miasto lub gminach graniczących



wspieranie zdobywania wykształcenia i kwalifikacji zawodowych;
współpraca ze szkołami branżowymi



podejmowanie działań w zakresie opieki nad pracownikiem





WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

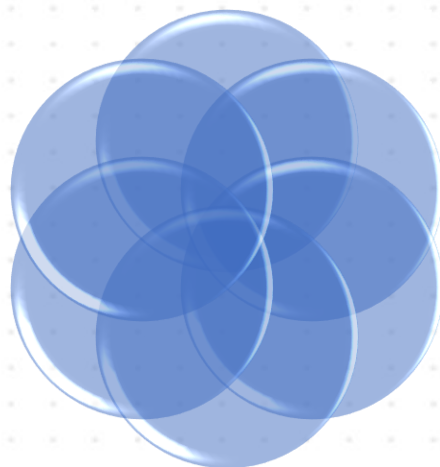
#WSSEWałbrzych

#WSSEInvestPark

PROGRAM WSPÓŁPRACY

KLASTER
EDUKACYJNY
INVEST IN EDU
CENTRUM
SZKOLENIOWE

KLASTRY
BRANŻOWE



STREFA
WARSZTATÓW

WEBINARY

NETWORKING





WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA

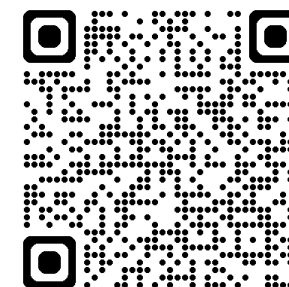


Polska
Strefa Inwestycji

#WSSEWałbrzych

#WSSEInvestPark

5 KROKÓW DO UZYSKANIA DECYZJI O WSPARCIU





WAŁBRZYSKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA



Polska
Strefa Inwestycji

#WSSEWałbrzych

#WSSEInvestPark

Dziękujemy za uwagę

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK”

Mariusz Grześkowiak

Główny Specjalista Departamentu Pozyskiwania
Inwestora i Sprzedaży



+ 48 575 050 332
m.grzeskowiak@invest-park.com.pl

